

COMMUNE DE MARTILLAC

RÉVISION À MODALITÉS ALLÉGÉE N°3

PLAN DE ZONAGE GÉNÉRAL



PLU APPROUVÉE PAR DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL DU ...

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date ...
arrétant le projet de révision à modalités allégées n°3

Le Maire,

BOISSY
AVOCATS & ASSOCIÉS

UA64
URBANISME ASSOCIÉS

LE PAYSAN
DÉVELOPPEMENT

- Zone UA
- Zone UB
- Zone UC
- Zone UD
- Zone UX
- Zone UY
- Zone 1AU
- Zone 2AU
- Zone A
- Secteur At
- Zone N
- Espaces boisés classés
- Emplacements réservés

Périmètre de mixité sociale :

40%

55 %

Eléments paysagers

Changement de destination

Collecteur

Zone CS sp : Aqueduc de Budos (zone de protection sanitaire de 70m, construction sous conditions spéciales pour le fonctionnement de services publics articles L121.1 et R123.11-6 du code de l'urbanisme)

Limite communale

Liste des emplacements réservés

N° opération

Désignation de l'opération

Bénéficiaire

Surface ou emprise

- Réalisation et aménagement d'un cheminement doux le long de la RD 109
- Création d'un bassin de rétention pour la gestion des eaux pluviales (Bois de La Jaugueyre)
- Création d'un bassin de rétention pour la gestion des eaux pluviales (Bois de Jean-Gilles)
- Création d'un bassin de rétention pour la gestion des eaux pluviales (Vigne Rochemorin)
- Aménagement du carrefour devant la mairie entre l'avenue Charles-de-Gaulle et la route de Mirebeau
- Création d'un bassin de rétention pour la gestion des eaux pluviales (Gallume)
- Création d'un espace de retournement routier sur le chemin de la Grange au lieu-dit Malleprat
- Amélioration d'un carrefour entre le chemin de Carrosse et la route de Jean-de-Ramon
- Création d'un bassin de rétention pour la gestion des eaux pluviales (Zone de Lagrange)
- Déplacement d'un poste de relevage
- Création d'un réservoir d'eau potable - Surpresseur
- Aménagements de circulation douces RD 111E4
- Création d'un bassin de rétention pour la gestion des eaux pluviales (La Coquilleyre)
- Aménagement de sécurité du carrefour de Vigneau-de-Bas sur la RD 111E4
- Espace de renaturation d'un cours d'eau
- Espace de renaturation d'un cours d'eau
- Espace de renaturation d'un cours d'eau
- Espace de renaturation d'un cours d'eau
- Espace de renaturation d'un cours d'eau
- Espace tampon de zone d'expansion de crue du Milan
- Opération d'ensemble

Département
Communauté de communes de Montesquieu
Commune
Communauté de communes de Montesquieu
Commune
Communauté de communes de Montesquieu
Communauté de communes de Montesquieu
Commune
Communauté de communes de Montesquieu
SIAEPA
SIAEPA
Commune
Commune
Commune
Communauté de communes de Montesquieu
Communauté de communes de Montesquieu
Communauté de communes de Montesquieu
Communauté de communes de Montesquieu
Communauté de communes de Montesquieu
Communauté de communes de Montesquieu
Commune

3990 m²
2000 m²
4125 m²
1500m²
300 m²
4000 m²
625 m²
700 m²
1900 m²
20 m²
2000 m²
700 m²
1800 m²
140 m²
1,37 ha
1,02 ha
1,15 ha
2670 m²
3000 m²
1110 m²
3,13 ha
1310 m²

Liste des éléments du patrimoine identifiés (symbole ✖)

- Chêne de Montesquieu
- Vieux Rochemorin et bois de Rochemorin
- Abside de l'église
- Alignements d'arbres remarquables
- Fontaines et puits
- Pont des romains
- Sorne de Montesquieu
- Fontaine de Mirebeau
- Arbres à cavités

